

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Nouveau développement de multilogements sur la future rue des Jeux de l'Acadie Sud à Shippagan : Domaine du Phare

Shippagan, le 31 mars 2026 - La municipalité est fière d'annoncer un nouveau projet d'habitation multilogements sur la future rue des Jeux de l'Acadie Sud donnant sur l'avenue Loudun à Shippagan. Développé par Maplecrest Property Group, avec la participation de Fairview Consulting Corp, son expert-conseil en services financiers, le projet *Domaine du Phare* proposera une communauté locative soigneusement conçue, composée de résidences modernes adaptées à un mode de vie confortable et sans souci d'entretien.

La phase 1 du développement comprendra 24 unités élégantes, chacune offrant environ 950 pieds carrés d'espace habitable, avec deux chambres à coucher et une salle de bain. Chaque logement a été soigneusement pensé afin de maximiser l'espace et la qualité de vie, tout en offrant la chaleur et l'intimité d'un véritable chez-soi.

Situé dans un secteur central et paisible de Shippagan, le *Domaine du Phare* offre un accès immédiat aux services essentiels, aux écoles locales et aux infrastructures municipales. La communauté est également entourée de nombreuses installations récréatives, notamment des sentiers pédestres, des pistes cyclables et des installations sportives à proximité telles que le pickleball, le soccer et le basketball.

« *Nous sommes très heureux d'amener le Domaine du Phare à Shippagan et de contribuer à la croissance continue de cette communauté côtière dynamique* », a déclaré Charlie Bourgeois, président de Maplecrest Property Group et responsable du projet. « *Selon des études et nos analyses, il existe une demande réelle pour des logements locatifs bien conçus et nécessitant peu d'entretien dans la région.* »

« *En fonction de la demande du marché et des besoins identifiés, les phases 2 et 3 du Domaine du Phare pourraient inclure des studios ainsi que des maisons en rangée* », a ajouté Bourgeois. Il a également souligné qu'il s'agit d'un projet à caractère familial, impliquant sa conjointe Colleen ainsi que leurs enfants dans différents aspects de son développement. L'investissement total du projet est estimé à 18 millions de dollars. Nous sommes reconnaissants de l'appui de la municipalité de Shippagan, et en particulier de Danik Mallet et Elise Roussel, dont la vision et le leadership au cours des derniers mois ont été essentiels à la réalisation de ce projet.

« *Le conseil municipal se réjouit de voir le projet Domaine du Phare se concrétiser au sein de notre municipalité. Le développement de nouveaux logements, au bénéfice de nos citoyennes et citoyens, s'inscrit directement dans les objectifs de notre plan stratégique. Shippagan est résolument ouverte aux affaires, et je tiens à remercier Maplecrest Property Group pour la confiance qu'elle accorde à notre communauté en choisissant d'y investir* », a déclaré Kassim Doumbia, maire de Shippagan.

Les opportunités de prélocation sont maintenant ouvertes, et les personnes intéressées sont invitées à manifester leur intérêt. Pour plus d'information sur le développement, veuillez visiter www.maplecrestpropertygroup.ca.